

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thanh lý tài sản hỏng sau kiểm kê năm học 2019 - 2020 và năm học 2020 - 2021 ngày 27/9/2022;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-CĐĐTĐL ngày 27/9/2022 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc thanh lý tài sản hỏng sau kiểm kê năm học 2019 - 2020 và năm học 2020 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-CĐĐTĐL ngày 18/10/2022 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội về việc phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản hỏng sau kiểm kê năm học 2019 - 2020 và năm học 2020 - 2021;

Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:**

Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội (Địa chỉ: Ngõ 86 phố Chùa Hà, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

**2. Thông tin tài sản đấu giá:** Tài sản hỏng sau kiểm kê năm học 2019 - 2020 và năm học 2020 - 2021;

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.869.700 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm đồng). Giá bán trên không có thuế GTGT

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

##### **4.1. Phương thức lựa chọn tổ chức đấu giá**

Các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, Điều 3 và Phụ lục I Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm tiêu chí bắt buộc và tiêu chí chấm điểm (nội dung chi tiết tại Mục 4.2), cụ thể:

- Tiêu chí bắt buộc: Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí bắt buộc mới được tiếp tục đánh giá tiêu chí chấm điểm. Trường hợp không đủ điều kiện tiêu chí bắt buộc thì đánh giá không đạt và bị loại.



- Tiêu chí chấm điểm: Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó. Tổ chức đấu giá bị trừ điểm nếu vi phạm vào khoản 4, 5, 6 Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### 4.2. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

\* Tiêu chí bắt buộc:

TT	Tiêu chí đánh giá	Bắt buộc
	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Đạt
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	Không Đạt

\* Tiêu chí chấm điểm:

TT	Nội dung	Mức điểm tối đa
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11</b>
1.1	<i>Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)</i>	06
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện</i>	05
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>08</b>
2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá</i>	04
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	04
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>02</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến hoặc có cam kết thuê trang đấu giá trực tuyến đã được phê duyệt</b>	<b>01</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>01</b>



<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	04
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao và trình bày đầy đủ 04 hình thức tổ chức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	04
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	04
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác ngoài hình thức, địa điểm theo quy định của pháp luật nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	04
5	<p>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá (Trong trường hợp tổ chức đấu giá ít người và đông người tham gia):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá ít người tham gia: 02 điểm</li> <li>- Có phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá đông người tham gia: 03 điểm</li> </ul>	03
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	03
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>
1	<p>Trong năm 2021 đã thực hiện các hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản được đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng):</p> <p>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</p>	06
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	02
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	03
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	04





1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	05
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	06
2	<b>Trong năm 2021 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản được đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng):</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	05
3.1	Dưới 03 năm	03
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	04
3.3	Từ 05 năm trở lên	05
4	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản:</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	03
4.1	01 đấu giá viên	01
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	02
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	03
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản: (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)</b>	04



	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	02
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	03
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	04
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2021 hoặc 2022, trừ thuế giá trị gia tăng:</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	05
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	02
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	03
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	04
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	05
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động:</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	03
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	02
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	03
8	<b>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2021 hoặc năm 2022:</b>	01
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:</b> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	05
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính và có chi phí đấu giá phù hợp theo quy định khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản</i>	03
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính và có chi phí đấu giá phù hợp theo quy định khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản. (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	04
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính và có chi phí đấu giá phù hợp theo quy định khoản 2 Điều 66 Luật đấu giá tài sản (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	05





V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>05</b>
1	<i>Ưu tiên đơn vị đã tổ chức đấu giá thành công cho Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội từ năm 2020 đến nay.</i>	05
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

**Ghi chú:** Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá được đại diện hợp pháp của tổ chức đấu giá ký tên, đóng dấu. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

5.1. Thời gian nộp hồ sơ (*Trong giờ hành chính*): Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 20/10/2022 đến 16h30' ngày 24/10/2022

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội (Địa chỉ: Ngõ 86 phố Chùa Hà, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).

Cán bộ tiếp nhận hồ sơ: Ông Lại Đức Thanh – Phó phụ trách phòng Quản trị số điện thoại: 0865.768.708

5.3. Người đến nộp hồ sơ đăng ký phải xuất trình giấy giới thiệu, CMND/CCCD, không hoàn trả lại Hồ sơ cho các Đơn vị không được Trường lựa chọn.

(*Hồ sơ gửi qua đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước giờ của ngày kết thúc thông báo*).

5.4. Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội sẽ có thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

Trường Cao đẳng Điện tử - Điện lạnh Hà Nội thông báo để các Tổ chức đấu giá quan tâm và nộp hồ sơ đăng ký. /

**Nơi nhận:**

- Ban giám hiệu ( để báo cáo);
- Các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;
- Phòng TC-KT, Phòng QT, Trung tâm CNTT&TT (để p/hợp t/hiện);
- Lưu VT.



*Phạm Tiến Dũng*